

## 4. 住宅以外の建物（全部）

土地 419.00㎡  
 1F 108.82㎡  
 2F 183.34㎡  
 3F 183.34㎡  
 4F 183.34㎡  
 5F 25.94㎡+屋上

**\* 駐車場9台！ \* 引渡し即可能！**  
**\* 国道22号線面す！**  
**\* 名古屋高速道路より見えます！**  
**\* 1Fショールーム使用！**

商号	株式会社 船井財産コンサルタンツ京都	整理番号	E-00000004
事務所所在地	600-8020 京都市下京区河原町五条東北角 清水ビル	宅建免許番号	11945
電話番号	075-353-5140	担当者	安藤栄晃
FAX番号	075-353-5145	取引主任者	安藤栄晃
E-Mail	info@fzc-kyoto.co.jp	取引態様	一般媒介
URL	http://www.fzc-kyoto.co.jp	報酬形態	分かれ
		報酬率/額	
		広告	

物件種目	ビル		
価格(総額)	6800万円	内消費税額	万円
物件所在	一宮市浅野字大島8番地		
交通状況	名鉄名古屋本線 名鉄一宮駅より徒歩37分		
土地面積	公簿 419㎡	私道面積	㎡
建物面積	延べ 684.78㎡	1F	108.82㎡
	2F 183.34㎡	3F	183.34㎡
建築構造 材質等	鉄骨造	付帯権利	
	地上 5階	地下	階
築年月	平成 4年 5月	駐車場	有
特記事項	上水道、浄化槽、側溝、都市ガス、エレベータ、冷暖房 給湯		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 北東 42m	2	
	有 公道に 20m 接面		
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	準工業	国土法届	不要(否)
都市計画	市街化区域	法令上の制限	
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	所有者居住中	引渡	即時
備考			
備考補足			